

Сдружение „Дружество за социално подпомагане“ – Дряново

Приложение №1: Техническа спецификация и КС за реконструкция и ремонт на защитено жилище за хора с умствена изостаналост в с. Гостилица, Община Дряново.

1. Общи положения

Обхватът на проекта включва: Реконструкция и ремонт на защитено жилище за хора с умствена изостаналост в с. Гостилица, Община Дряново.

Сградата, предмет на проектното решение е масивна, нискоетажна сграда построена през 1937 г. Сградата е с три експлоатационни нива – сутерен и два надземни етажа. Вертикалната комуникация в сградата, за първи и втори етаж, се осъществява чрез двураменно ст.б. стълбище. Сутеренът е със самостоятелно обособен достъп от запад.

В сутерена са разположени обслужващи помещения, тоалетна и комуникационни площи. На първи етаж са разположени лекарски кабинети с чакалня и тоалетна към тях, кабинет на управителя, тоалетна и комуникационни площи. На втори етаж са разположени дневна, три спални помещения, обслужващо помещение, кабинет, санитарни помещения, лоджия и комуникационни площи.

Конструкцията на сградата е монолитна, състояща се от носещи зидове от каменна и тухлена зидария, етажни ст.б. плочи.

В сутерена стените са каменна зидария с дебелини 40-50 см, а на етажите тухлена зидария с дебелина 25 см, изпълнена с единични плътни тухли. Експлоатационните нива са свързани посредством двураменно стоманобетонено стълбище. Покривната конструкция е дървена, четириискатна, с крайно покритие от керемиди. Сградата не е топлоизолирана. Дограмата е подменена частично.

Обемно-планировъчни показатели:

- Застроена площ - 150,00 м²
- Разгъната застроена площ - 442,00 м² (В т.ч.: Сутерен – 146,00 м²)
- Застроен обем: 1600,00 куб.м.
- Височина на сградата: < 10 м
- Етажност – два надземни етажа и един сутерен

1. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Предвижда се основен ремонт на сградата, който включва мероприятия по подмяна на дограмата, полагане на топлоизолация по покрива, и изграждане на мълниезащитна инсталация.

• Строително монтажни работи по покрив:

Предвижда се изпълнение на топлоизолация на покрива, която ще се реализира с минерална вата с дебелина 10см / $\lambda=0,035$ W/mK/, положена върху таванската плоча на втори етаж, в неизползваемото подпокривно пространство. Преди полагане на топлоизолацията,

Сдружение „Дружество за социално подпомагане“ – Дряново

повърхността ще се почисти и ще се положи пароизолация. Над топлоизолацията, върху конструкцията от дървени греди, ще се положат OSB-плоскости.

Таванската конструкция е дървена. Проектът предвижда демонтаж, обратен монтаж и частична подмяна на дъсчената обшивка и съществуващото покритие от керемиди. Предвижда се полагане на нова хидроизолация и скара от дървени летви.

Ремонтът на покрива предвижда:

- демонтаж и обратен монтаж на улуци и водосточни тръби, като е предвидено количество за подмяна.
- възстановяване на комините, което включва измазване, където е необходимо и полагане на нови ламаринени обшивки и шапки.

• Строително монтажни работи за подмяна на дограми:

Предвижда се част от съществуваща стара дограма, да се подмени с дограма, която удовлетворява изискванията за постигане на съответния клас на енергопотребление. Предвидената за монтиране дограма е PVC, петкамерна с двоен стъклопакет с К стъкло $\lambda \leq 1,40 \text{ W/mK}$. Входните врати, които са предвидени за подмяна ще се изпълнят с алуминиева дограма с прекъснат термомост и алуминиеви термопанели.

2. Количествена сметка

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА			
№	СМР	М-ка	К-во
ЕСМ - ПОДМЯНА НА ДОГРАМА			
I	Демонтажни работи		
1	Демонтаж на съществуваща фасадна дограма - дървена и метална	кв.м	29,07
II	Монтажни работи		
1	Доставка и монтаж на прозорци, съгласно спецификация; петкамерен PVC профил, двоен стъклопакет (К-стъкло отвътре) $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$	кв.м	28,18
2	Доставка и монтаж на прозорец за капандура, съгласно спецификация; петкамерен PVC профил, двоен стъклопакет (К-стъкло отвътре) $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$	кв.м	0,35
3	Доставка и монтаж на входни врати, съгласно спецификация; алуминиев профил с прекъснат термомост и термопанел; $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$	кв.м	6,15
4	Уплътняване на фуги около новомонтирани прозорци и врати с полиуретанова пяна	м	107,60
5	Доставка и монтаж на автомат за затваряне на врата	бр.	2,00
6	Натоварване на контейнер ръчно и извозване на отпадъци с контейнер	м3	2,03

Сдружение „Дружество за социално подпомагане“ – Дряново

ЕСМ - ФАСАДИ			
I	Демонтажни работи		
1	Очукване на компрометирана мазилка и подкожушени участъци по фасадни стени - 20%	кв.м	88,74
2	Почистване на фасадни стени и обезпрашаване	кв.м	443,70
4	Разрушаване на зидария с дебелина 30см.	куб.м	0,12
5	Разрушаване на декоративни елементи	м.	24,80
6	Разрушаване на бетонов перваз	м.	25,60
7	Демонтаж на метална ръкохватка	м.	3,30
II	Монтажни работи		
1	Доставка, монтаж и демонтаж на инвентарно фасадно скеле до 12м	кв.м	532,00
2	Доставка,монтаж и демонтаж на предпазна мрежа	кв.м	532,00
3	Изкърпване/измазване на наранени участъци на външни фасадни стени с цименто-пясъчен разтвор, вкл. доставка на материали - 20%	кв.м	88,74
4	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд по фасадни повърхности преди полагане на топлоизолация / фасадни покрития	кв.м	424,22
5	Доставка и полагане на каменна облицовка и грунд заздравител и импрегнатор на основи - към цокъл	кв.м.	67,89
7	Доставка и монтаж на PVC профил - цокълен, с водооткап за целево отвеждане на дъждовната вода и прецизно оформяне на излизащи от фасадата хоризонтални ръбове	м.	56,13
8	Доставка и монтаж на уплътнителна лента при връзката на фасадата с терена	м	56,13
9	Доставка и монтаж на PVC профил с водооткапващ ръб за целево отвеждане на дъждовната вода и прецизно оформяне на <u>излизащи от фасадата хоризонтални ръбове</u> . Ширина на ивицата алкалоустойчива стъклотекстилна мрежа 15/15см, клас на горимост В1	м	54,00
10	Доставка и монтаж на PVC профил с водооткапващ ръб за целево отвеждане на дъждовната вода и прецизно оформяне на излизащи от фасадата хоризонтални ръбове - <u>горен ръб към отвори по фасада</u> . Ширина на ивицата алкалоустойчива стъклотекстилна мрежа 15/15см, клас на горимост В1	м	54,80
11	Доставка и монтаж на ъглозащитен PVC ъгъл с алкалоустойчива, стъклотекстилна мрежа, широчина на раменете 15/15мм, клас на горимост В1 - <u>полагане по външни ъгли</u>	м	133,68
12	Доставка и монтаж на ъглозащитен PVC ъгъл с алкалоустойчива, стъклотекстилна мрежа, широчина на раменете 15/15мм, клас на горимост В1 - <u>полагане към вертикални ръбове на страници на отвори по фасада</u>	м	143,40
13	Обръщане около строителни отвори след монтаж на дограма - полагане на алуминиеви ръбохранители и гипсова шпакловка по вътрешни страници на отвори - ивица с широчина 20-30см	м	105,10
14	Натоварване на контейнер ръчно и извозване на отпадъци с контейнер	м3	3,00
ЕСМ - ПОКРИВ			
I	Демонтажни работи		
1	Почистване на покриви преди полагане на нови пластове (по таванска конструкция)	кв.м.	130,92
2	Почистване на козирка	кв.м.	7,43

Сдружение „Дружество за социално подпомагане“ – Дряново

3	Демонтаж на улици	м.	55,00
4	Демонтаж на водосточни тръби	м.	43,28
5	Демонтаж на водосборни казанчета	бр.	6,00
6	Демонтаж на обшивка около комини	м.	12,10
7	Демонтаж на керемиди	кв.м.	197,25
8	Демонтаж на дървени летви и контралетви	кв.м.	197,25
9	Демонтаж на дъсчена обшивка - 1/3 от общото количество	кв.м.	65,75
II Монтажни работи			
1	Доставка и полагане на пароизолация под топлоизолация от минерална вата	кв.м.	130,92
2	Доставка и полагане на OSB-плоскости на конструкция от дървени греди над топлоизолация от минерална вата	кв.м.	130,92
3	Доставка и монтаж на улици от поцинкована ламарина, вкл. ламаринена пола	м.	55,00
4	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м.	49,15
5	Доставка и монтаж на водосборни казанчета	бр.	6,00
6	Доставка и изпълнение на минерална мазилка с драскана структура B2 и грунд заздравител и импрегнатор на основи по стрехи - минерална мазилка цвят 1 - бежово /RAL DESIGN 080 90 30/	кв.м.	34,07
7	Доставка и монтаж на хидроизолационно фолио	кв.м.	197,25
8	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка върху покривната дървена конструкция - подмяна на 1/3 от общото количество		65,75
9	Доставка и монтаж на скара от дървени бичмета 3x5см - контралетви през 60см и летви за закрепване на керемиди през 30-40 см	кв.м.	197,25
10	Доставка и полагане на ламаринени обшивки в зоната на улами, маии, било и капандура	м.	40,10
11	Доставка и монтаж на керемиди - подмяна на 1/3 от общото количество съществуващи керемиди	кв.м.	65,75
12	Обратен монтаж на 2/3 от демонтираните керемиди	кв.м.	131,50
КОЗИРКА - ВХОД ЗАПАД			
13	Доставка и полагане на битумен грунд преди полагане на хидроизолация	кв.м.	2,48
14	Доставка и полагане на хидроизолация по покриви - 2 пласта с посипка, вкл. обръщане по вътрешна страна на бордове	кв.м.	2,48
15	Доставка и монтаж на метален завършващ профил	м.	1,60
16	Доставка и монтаж на метален профил с водооткап	м.	3,10
17	Доставка и изпълнение на минерална мазилка с драскана структура B2 и грунд заздравител и импрегнатор на основи по стрехи - минерална мазилка цвят 1 - бежово /RAL DESIGN 080 90 30/	кв.м.	2,95
ПОКРИВ - ВХОД ИЗТОК			
18	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд	кв.м.	7,43
19	Доставка и изпълняване на циментова замазка за осигуряване на наклон мин. 2%	кв.м.	7,43
20	Доставка и полагане на битумен грунд преди полагане на хидроизолация	кв.м.	10,09
21	Доставка и полагане на хидроизолация по покриви - 2 пласта с посипка, вкл. обръщане по вътрешна страна на бордове	кв.м.	10,09

Сдружение „Дружество за социално подпомагане“ – Дряново

22	Доставка и изпълнение на минерална мазилка с драскана структура В2 и грунд заздравител и импрегнатор на основи по стрехи - минерална мазилка цвят 1 - кафяво /RAL DESIGN 030 40 10/	кв.м.	7,22
23	Доставка и иззиждане на борд с газобетон 10см, височина 40см.	м.	6,65
24	Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина, вкл. ламаринена пола	м.	1,85
25	Доставка и монтаж на водосборни казанчета	бр.	1,00
КОМИНИ			
26	Доставка и възстановяване на компрометирано покритие по комини с измазване с циментопясъчна мазилка	кв.м.	9,10
27	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд	кв.м.	9,10
28	Доставка и полагане на фасадна боя на варова основа по комини - цвят бежов	кв.м.	9,10
29	Доставка и монтаж на ламаринени обшивки към комини - широчина 50см	м.	12,10
30	Доставка и монтаж на ламаринени шапки по комини	бр.	3,00
31	Натоварване на контейнер ръчно и извозване на отпадъци с контейнер	м3	12,90

3. Възложител

Председателя на УС на Сдружение „Дружество за социално подпомагане“-Дряново
Адрес на възложителя: гр. Дряново - 5370, ул. „Матей Преображенски“ № 34А

4. Период на изпълнение

Общият срок за изпълнение на услугата е до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за изпълнение.

МАРИЙКА ДРУМЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА
СДРУЖЕНИЕ „ДРУЖЕСТВО ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ“ – ДРЯНОВО